



módulo
c o n s t r u t o r a

An architectural rendering of a modern, two-story house named 'Fazenda Nogueira'. The house features large glass windows and doors, revealing a bright interior with wooden floors and modern furniture. The exterior is composed of light-colored stone or concrete blocks. The house is situated on a sloping terrain, with a swimming pool and a covered outdoor seating area in the foreground. The background shows a lush, green landscape with trees and a clear sky.

Fazenda Nogueira

A Módulo Construtora apresenta a Fazenda Nogueira, um projeto que nasce da leitura sensível do terreno e do desejo de construir em harmonia com a paisagem de Nogueira e os desejos de uma família.

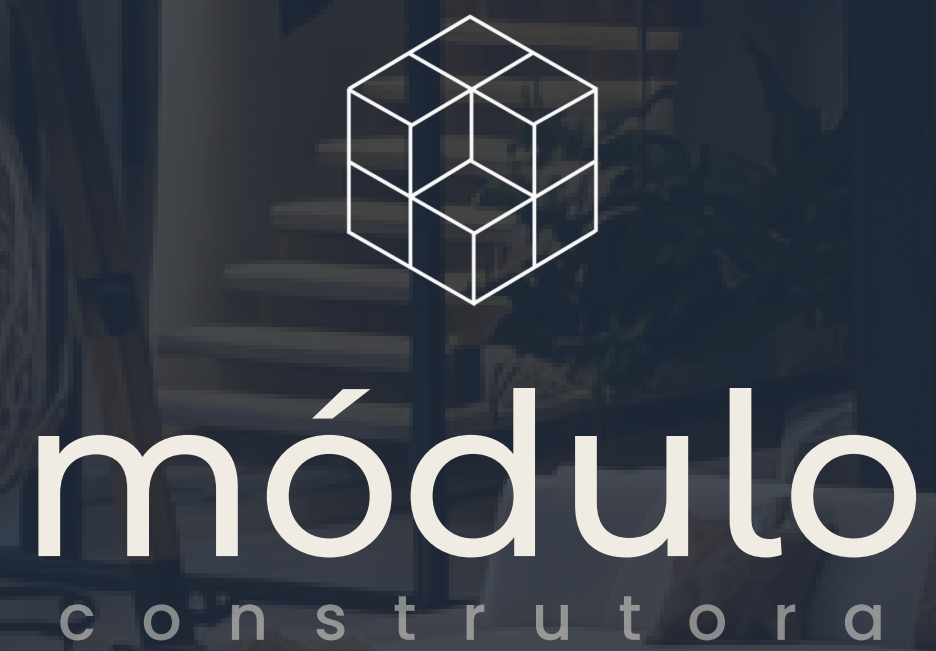
Implantada respeitando a topografia natural, a casa se desenvolve em diferentes níveis, permitindo que cada pavimento se conecte de maneira fluida com o entorno. O térreo, o subsolo 01 e o subsolo 02 não são apenas divisões funcionais, mas camadas que revelam uma arquitetura que acompanha o relevo, valoriza as vistas e potencializa a experiência de habitar.

A transparência dos grandes planos de vidro, a solidez dos materiais naturais e a leveza estrutural criam um equilíbrio entre presença e integração. Os espaços se abrem para a paisagem, permitindo que a luz natural, o verde e o horizonte façam parte do cotidiano. Cada ambiente foi pensado para proporcionar conforto, amplitude e uma conexão constante com o exterior.

Este projeto também traduz a essência do trabalho da Módulo. Um olhar técnico aliado à sensibilidade, onde cada decisão é orientada por estratégia, eficiência e propósito. A casa não se impõe ao terreno, ela se adapta, respeita e valoriza suas características.

A Fazenda Nogueira é, acima de tudo, um convite a viver de forma leve, onde arquitetura e natureza coexistem em equilíbrio, criando um refúgio contemporâneo que acolhe.

Pedro Lima
Diretor Executivo – Módulo Construtora



Seu futuro começa aqui

Na Módulo Construtora, cada projeto começa com uma leitura atenta do que realmente importa: como as pessoas vivem, utilizam os espaços e se relacionam com o ambiente. Nosso trabalho parte desse entendimento para desenvolver soluções claras, bem pensadas e eficientes.

Com uma atuação que integra arquitetura e engenharia, conduzimos cada etapa com organização, critério e atenção aos detalhes, garantindo processos bem definidos e resultados consistentes.

FAZENDA nogueira

A Fazenda Nogueira nasce, antes de tudo, do próprio lugar. Também, dos anseios de uma família petropolitana. Inserida em Nogueira, na serra de Petrópolis, a proposta da casa parte da essência desse cenário — verde abundante e uma atmosfera naturalmente silenciosa.

Viver em Nogueira é conviver com a natureza, sem abrir mão da proximidade com o Rio de Janeiro. Um equilíbrio preciso entre refúgio, sofisticação e qualidade de vida.



*Onde o tempo desacelera e o viver
ganha novo significado.*





SOBRE O PROJETO

O projeto se desenvolve em três pavimentos, organizados para valorizar a topografia e a experiência de morar.

No **nível térreo**, a área íntima reúne suítes, closet, sala de TV e banheiros, garantindo privacidade e conforto. Com três dormitórios, a casa atende a família mantendo flexibilidade para acompanhar seu crescimento.

No **primeiro subsolo**, a residência se abre para o convívio, com ambientes integrados que conectam living, cozinha e área gourmet ao deck, à piscina e ao lounge externo. A sala de jogos e os apoios complementam este pavimento, pensado para receber e aproveitar o dia a dia com amplitude.

O **segundo subsolo** concentra as áreas de apoio, como academia, espaços técnicos e banheiro. **Externamente**, o projeto se completa com quadra, fire place, áreas de estar e ampla área de estacionamento.

*Arquitetura pensada para acompanhar
cada momento da vida.*



A **implantação** do projeto foi orientada pela topografia e pela valorização das vistas, posicionando a residência de forma a garantir privacidade e integração com o entorno natural. A área social se abre para o terreno, direcionando os espaços de permanência para a paisagem e ampliando a relação com o exterior.

Os acessos e áreas externas foram organizados para proporcionar fluidez na circulação, enquanto os elementos de lazer se distribuem de maneira equilibrada ao longo do terreno, criando diferentes pontos de uso e permanência.

- 01. Casa
- 02. Área de Manobra
- 03. Lounge externo
- 04. Piscina
- 05. Deck
- 06. Área Gourmet
- 07. Rampa de acesso
- 08. Área técnica
- 09. Fireplace
- 10. Área de festas
- 11. Quadra

**PLANTA-BAIXA
IMPLANTAÇÃO**



O acesso principal da residência se dá pelo **pavimento térreo**, onde a distribuição dos ambientes privilegia praticidade e organização. Os espaços se conectam de forma clara, garantindo uma circulação fluida e uma chegada mais reservada à área íntima.



PLANTA-BAIXA
TÉRREO



PLANTA-BAIXA
SUBSOLO 1



No **subsolo 1**, a casa se abre para o convívio, reunindo os principais espaços sociais de forma integrada. A conexão direta com a área externa, o gourmet e a piscina amplia a experiência de uso e valoriza a relação com o entorno.



Solário

Onde o horizonte se integra ao seu momento de descanso.

Lounge externo

O lounge externo foi concebido como uma extensão natural dos ambientes internos, promovendo uma transição fluida entre interior e exterior. A integração com a área social amplia a sensação de espaço e convida à convivência de forma leve e despretensiosa.

A **paleta neutra**, combinada à presença da madeira e das texturas naturais, cria uma atmosfera acolhedora e sofisticada. O mobiliário prioriza o conforto e reforça a proposta de um espaço convidativo, ideal tanto para momentos de descanso quanto para receber.

*O cenário perfeito para os seus
melhores momentos.*





Área Gourmet

A área gourmet foi pensada como o coração da convivência, integrando funcionalidade e estética em um ambiente acolhedor e sofisticado. A composição de materiais naturais, com madeira e pedra, cria uma base atemporal, enquanto a iluminação e os elementos decorativos reforçam a atmosfera convidativa.

A ampla bancada central organiza o espaço e favorece a interação, conectando preparo e convivência de forma natural. Integrada ao deck e às áreas externas, a cozinha gourmet amplia a experiência de uso, tornando-se o cenário ideal para receber e compartilhar momentos com conforto e leveza.

*Funcionalidade e conforto em
uma área gourmet*

Piscina e deck

A área da piscina foi concebida para valorizar a relação com a paisagem e proporcionar uma experiência de lazer contínua, onde o olhar se estende livremente em direção ao horizonte. O deck em madeira organiza o espaço e cria uma base acolhedora, reforçando a conexão com o entorno natural.

As espreguiçadeiras convidam ao descanso, enquanto a proximidade com a área social favorece o uso integrado e espontâneo. Um ambiente pensado para desacelerar, aproveitar o tempo ao ar livre e viver a casa em sua forma mais leve.

*O lugar ideal para viver
experiências em família*





Academia

A academia foi pensada para integrar bem-estar e paisagem em um ambiente funcional e inspirador. A abertura para o exterior amplia a sensação de espaço e traz a natureza para dentro, tornando a prática de exercícios mais leve e agradável.



PLANTA-BAIXA
SUBSOLO 2



Cuidar de si, com vista para o essencial.



SALA/SALA DE JANTAR/COZINHA

*Amplitude, luz e conexão
em um único ambiente.*

Sala de estar

A sala de estar traduz o conceito central do projeto ao unir materiais naturais e uma linguagem contemporânea em um ambiente acolhedor e sofisticado. A parede em pedra assume protagonismo, trazendo textura e identidade, enquanto os elementos em madeira aquecem o espaço e reforçam a sensação de conforto.

Integrada aos demais ambientes e banhada por luz natural, a sala se organiza de forma leve e funcional, convidando ao convívio e ao relaxamento. Um espaço feito para o dia a dia, com conforto e leveza.

*Cada ambiente, uma
experiência única*





Sala de jantar e cozinha

A sala de jantar e a cozinha se conectam de forma natural, criando um ambiente integrado que valoriza o convívio no dia a dia. A combinação entre madeira, pedra e tons neutros traz unidade ao espaço, enquanto a iluminação pontual reforça a sensação de acolhimento.

A mesa de jantar completa o ambiente, criando um espaço ideal para reunir e compartilhar momentos.

*Praticidade e convivência em
perfeita harmonia*



Banheiro social

*Equilíbrio entre textura,
luz e conforto*

O banheiro social combina funcionalidade e estética em uma composição equilibrada de materiais naturais. A madeira traz aconchego ao ambiente, enquanto os revestimentos em tons verdes e a pedra conferem personalidade e sofisticação.

A iluminação indireta valoriza as texturas e cria uma atmosfera agradável, tornando o espaço prático e ao mesmo tempo acolhedor para o uso no dia a dia.





Quarto infantil

O quarto infantil foi pensado para unir conforto, funcionalidade e estímulo à criatividade, com uma organização em níveis que otimiza o espaço e cria diferentes usos no ambiente. A combinação de madeira e tons suaves traz acolhimento, enquanto o desenho do mobiliário desperta o imaginário e convida à exploração e ao brincar. Um ambiente que acompanha o crescimento e se adapta às diferentes fases com naturalidade.





Banheiro infantil ou social

Pensado para atender diferentes usos, o banheiro adota uma linguagem neutra e atemporal, equilibrando funcionalidade e estética. Os tons claros e os materiais naturais criam uma base leve e acolhedora, permitindo que o espaço se adapte com facilidade a diferentes perfis.

A iluminação valoriza as superfícies e reforça a sensação de conforto, enquanto os elementos de design trazem sutileza e identidade ao ambiente. Um espaço versátil, resolvido com simplicidade e elegância.

*Versátil por essência,
acolhedor em todos os detalhes.*



Quarto suíte

A suíte foi concebida como um espaço de descanso e contemplação, onde os tons neutros e a presença da madeira criam uma atmosfera acolhedora. A iluminação suave reforça o conforto, enquanto a abertura para a varanda integra a paisagem ao ambiente, trazendo luz natural e ampliando a sensação de tranquilidade. Um refúgio pensado para desacelerar e encerrar o dia com calma.





Banheiro suíte

O banheiro da suíte combina funcionalidade e conforto em uma composição limpa e atemporal. Os tons neutros e a madeira criam uma base acolhedora, enquanto a cuba dupla e o box amplo garantem praticidade no dia a dia.

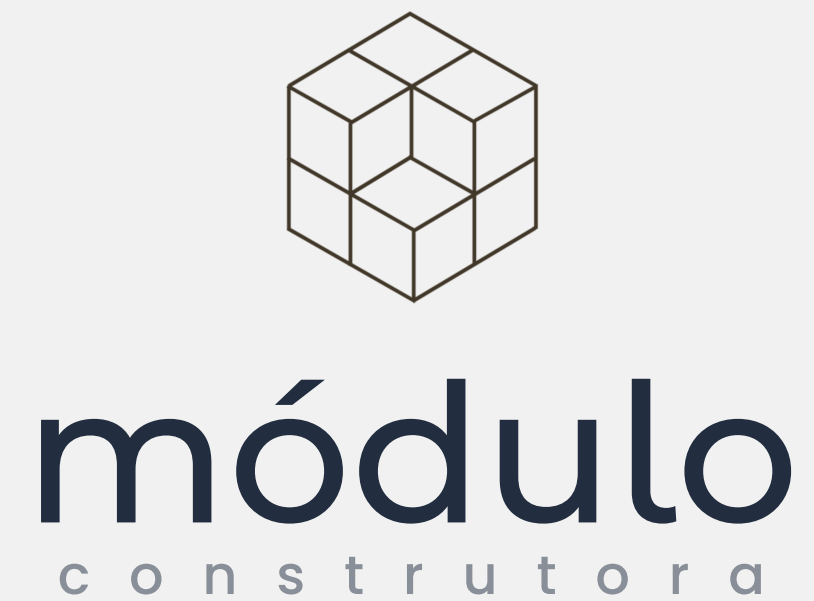
Praticidade e conforto em equilíbrio.



Closet

O closet foi pensado para aliar organização e conforto em um ambiente bem resolvido e acolhedor. A marcenaria em madeira, combinada à iluminação embutida, valoriza as peças e facilita o uso no dia a dia. Um ambiente funcional, que organiza sem abrir mão da estética.

Um espaço pensado para facilitar a rotina.



quem somos

SEU FUTURO COMEÇA AQUI

A Módulo Construtora reúne uma equipe de engenheiros e arquitetos especializada em projetos civis, com foco em soluções eficientes e bem executadas. Atuamos de forma integrada, do conceito à obra, com organização, clareza e atenção aos detalhes.

À frente da empresa, Pedro Lima, engenheiro civil e diretor executivo, soma mais de 120 projetos realizados para mais de 80 clientes. Especialista em gerenciamento de obras, também é professor do curso de Arquitetura e Urbanismo da UERJ.

fale conosco

(24) 99214-1304 - Pedro Lima

contato@moduloprojetos.online

www.moduloconstrutora.com





módulo
c o n s t r u t o r a